

**Zusätzlich benötigte Dokumente
bei Mietinteresse**

- **Freiwillig: Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)**
- **Kopie der letzten 3 Einkommensbescheide
z. B. Gehaltsnachweis, Rentenbescheid,
Bewilligungsbescheid Jobcenter**



Bitte zurücksenden an:



FIRMENGRUPPE ROBERT SCHROLL

- Mietverwaltung -

Stötthamer Str. 22 • 83339 Chieming

Tel. 08664/92848 - 0

Fax 08664/92848 - 69

E-Mail: info@schroll-immobilien.de

www.schroll-immobilien.de

Hinweise zur Datenverarbeitung gemäß Art 13 DS-GVO

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Vorgaben hat bei PS-Bauträger Robert Schroll GmbH einen hohen Stellenwert. Personenbezogene Daten werden nur im notwendigen Umfang erhoben und verarbeitet. Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden auf Grundlage berechtigter Interessen der PS-Bauträger Robert Schroll GmbH als Vermieter die für die Absicherung und Entscheidungsfindung notwendigen personenbezogenen Daten bezüglich Ihrer persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Verhältnisse erhoben und verarbeitet.

Die PS-Bauträger Robert Schroll GmbH ist aufgrund der neuen datenschutzrechtlichen Vorschriften als Verantwortliche gemäß Artikel 13 DS-GVO verpflichtet, Sie über die Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten aufzuklären:

1. Verantwortliche

Für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist die

**PS-Bauträger Robert Schroll GmbH
Leopoldstr. 244, 80807 München
vertreten durch den Geschäftsführer Robert Schroll**

**Telefon: +49 8664 92848-0
E-Mail: info@schroll-immobilien.de**

verantwortlich.

2. Datenschutzbeauftragter

Die Verantwortliche ist aufgrund der datenschutzrechtlichen Anforderungen nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

Selbstverständlich haben Sie aber das Recht, sich bezüglich datenschutzrechtlicher Anfragen jederzeit an Robert Schroll jun. zu wenden. Dieser ist unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen:

Tel. 08664 92848-0, E-Mail: robert@schroll-immobilien.de

3. Zweck der Datenverarbeitung

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft werden von Ihnen folgende personenbezogene Daten bzgl. Ihrer persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Verhältnisse erhoben und verarbeitet:

- Name/Geburtsname und Vorname
- Telefonnummer
- Geburtsdatum
- E-Mail-Adresse
- Staatsangehörigkeit
- Einkommensverhältnisse
- Familienstand
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Adresse

Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zwecke der Abfrage Ihrer persönlichen, familiären und wirtschaftlichen Verhältnisse zur Absicherung und Entscheidungsfindung durch die Vermieterin bzw. durch die Verantwortliche, sowie ggf. zur Vertragsanbahnung verarbeitet.

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO. Gemäß Art 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO dürfen personenbezogene Daten auf Grund berechtigter Interessen verarbeitet werden. Die Vermieterin bzw. die Verantwortliche hat im Rahmen der Vermietung ein berechtigtes Interesse an der Absicherung bzgl. eines etwaigen neuen Mieters.

Des Weiteren erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO. Gemäß Art 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO besteht ein Recht zur Verarbeitung sämtlichen Daten, die für die Vertragserfüllung erforderlich sind. Hiervon ist bereits das Stadium der Vertragsanbahnung erfasst.

4. Datenlöschung

Soweit keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht existiert, werden die Daten gelöscht, sobald eine Speicherung nicht mehr erforderlich ist bzw. das berechtigte Interesse an der Speicherung erloschen ist.

Grundsätzlich hat die Verantwortliche im Falle der Absage ein berechtigtes Interesse an der Speicherung der Daten für einen Zeitraum von 6 Monaten nach Absage. *Eine darüberhinausgehende Speicherung Ihrer Daten erfolgt nur nach vorheriger Einwilligung.*

5. Übermittlung der Daten

Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden grundsätzlich intern an die Abteilungen der Verantwortlichen weitergegeben, die mit der Verarbeitungstätigkeit bezüglich des Abschlusses eines Mietvertrags beauftragt sind.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an externe Empfänger, insbesondere an die SCHUFA Holding AG zum Zwecke der Einholung einer SCHUFA-Auskunft, erfolgt nur nach vorheriger Einwilligung durch Sie.

6. Ihre Rechte

Als Betroffener haben Sie das Recht

- auf **Auskunft** über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten (**Artikel 15 DS-GVO**),
- auf **Berichtigung** unrichtiger Daten (**Artikel 16 DS-GVO**)
- auf **Löschung**, sofern einer der in **Artikel 17 DS-GVO** genannten Gründe vorliegt, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- auf **Einschränkung der Verarbeitung**, wenn eine der in **Artikel 18 DS-GVO** genannten Voraussetzungen vorliegt und
- in Fällen des **Artikel 20 DS-GVO** auf **Datenübertragbarkeit**
- auf **Widerruf Ihrer Einwilligung** gegenüber der Verantwortlichen gemäß **Art 7 Abs. 3 DS-GVO**
- auf **Widerspruch gemäß Art 21 DS-GVO** im Falle der Datenverarbeitung auf Grundlage berechtigter Interessen gemäß Art 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO

Zudem hat jede betroffene Person das Recht auf **Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**, wenn sie der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt (**Artikel 77 DSGVO**).

Zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht
Promenade 27 • 91522 Ansbach
Tel. 0981/531300 • Telefax: 0981/53981300

5. **Bestätigung des Erhalts der Information**

Im Hinblick auf unsere Rechenschaftspflicht nach Art 5 Abs. 2 DS-GVO bitten wir Sie, ein unterschriebenes Exemplar dieser Datenschutzerklärung an uns zurückzuleiten.

Ort, Datum

X

Unterschrift Mietinteressent